

TAMPERE  
KAAVA  
Korttelin nimi: HAUKILUOMA  
Korttelin nro: 7402 - 7408  
Korttelin alue: asemakaava-alue  
Korttelin aluetunnus: IKURi

ASEMAKAAVAN ERKINNÄT JA -LISÄYKSET:  
1 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alustusten välinen raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteellä varustun katu- tai liikenne-  
alueen osan tai katualueen osan raja.

IKU  
7402  
Korttelin nimi: HAUKILUOMA  
Korttelin nro: 7402 - 7408  
Korttelin alue: asemakaava-alue  
Korttelin aluetunnus: IKURi

ASEMAKAAVAN ERKINNÄT JA -LISÄYKSET:  
1 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alustusten välinen raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteellä varustun katu- tai liikenne-  
alueen osan tai katualueen osan raja.

ASEMAKAAVAN ERKINNÄT JA -LISÄYKSET:  
1 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alustusten välinen raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteellä varustun katu- tai liikenne-  
alueen osan tai katualueen osan raja.

ASEMAKAAVAN ERKINNÄT JA -LISÄYKSET:  
1 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alustusten välinen raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteellä varustun katu- tai liikenne-  
alueen osan tai katualueen osan raja.

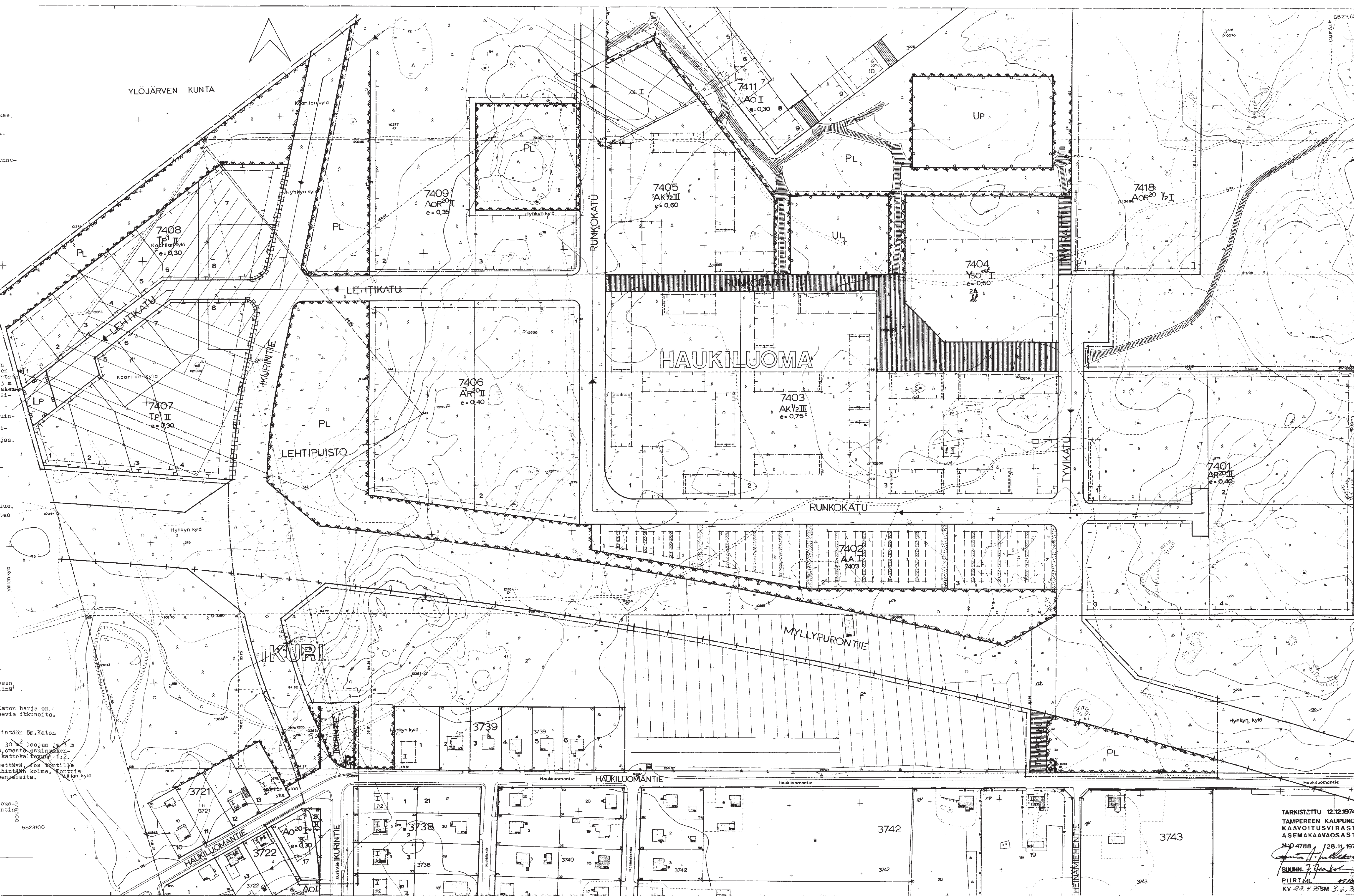
ASEMAKAAVAN ERKINNÄT JA -LISÄYKSET:  
1 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alustusten välinen raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteellä varustun katu- tai liikenne-  
alueen osan tai katualueen osan raja.

ASEMAKAAVAN ERKINNÄT JA -LISÄYKSET:  
1 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alustusten välinen raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteellä varustun katu- tai liikenne-  
alueen osan tai katualueen osan raja.

ASEMAKAAVAN ERKINNÄT JA -LISÄYKSET:  
1 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alustusten välinen raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteellä varustun katu- tai liikenne-  
alueen osan tai katualueen osan raja.

ASEMAKAAVAN ERKINNÄT JA -LISÄYKSET:  
1 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alustusten välinen raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteellä varustun katu- tai liikenne-  
alueen osan tai katualueen osan raja.

YLÖJÄRVEN KUNTA



1:1000  
0 50 100 150 200 250m

Maatietoa: 21.7.1968 vahvistettu asemakaava nro 16/25.11.1967  
27.5.1990

TARKISTITTU 12.12.1974  
TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAARITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVASTO  
N:o 4788 / 28.11.1974  
SUUNN. J. Heikkinen  
PIIRTÄM. J. Heikkinen  
KV 23.4.75M 3.6.76

Asemakaavan muutos

**TAMPERE**

Kaupunginosa: HAUKILUOMA

Kortteli n:o 7403

Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalar, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

HAUKILUOMA  
Kaupunginosa nimen nimi.

7403 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

RUNKOKATU Kadun tai puiston nimi.

Porrasbetonin tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.

Istutettava tontin osa.

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,75 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä rakennusosalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

2h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AR 20	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AOR 20	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
AA 7403	Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
Yso <sup>h</sup>	Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kunnallisteknisiä rakennuksia.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
UL	Leikkikenttä.

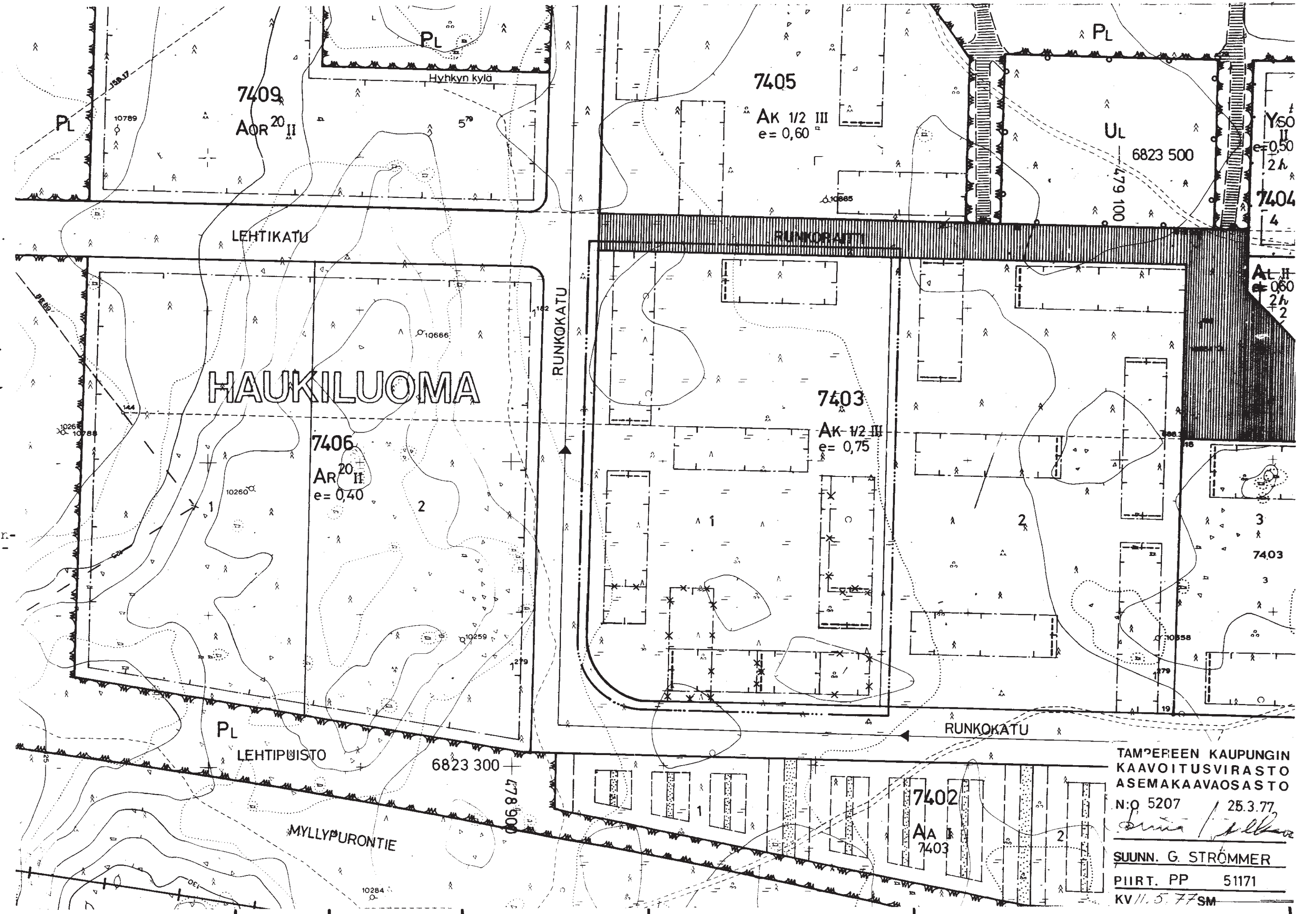
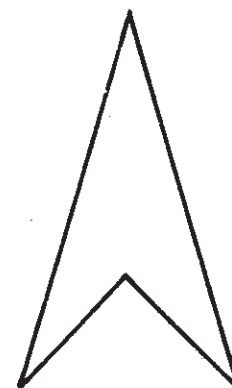
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Maistraatti voi tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

MUUTETAAN 3.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 4788/28.11.1974.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 5207 / 25.3.77  
Suunn. G. STRÖMMER  
PIIRT. PP 51171  
KV 11.5.77SM

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa HAUKILUOMA

Kortteli n:o 7403

Tontit n:o 5-7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HAU 7403 Kaupunginosan nimi.

13 Korttelin numero.

RUNKOKATU I Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

2h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Istutettava tontin osa.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.

Putkiviemäri.

AR-15

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5 % saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

AA 7403

AR<sup>20</sup>

AL

YSO<sup>2</sup>

UL

PI

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kunnallisteknisiä rakennuksia.

Leikkikenttä.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,75

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä rakennusosalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

AK

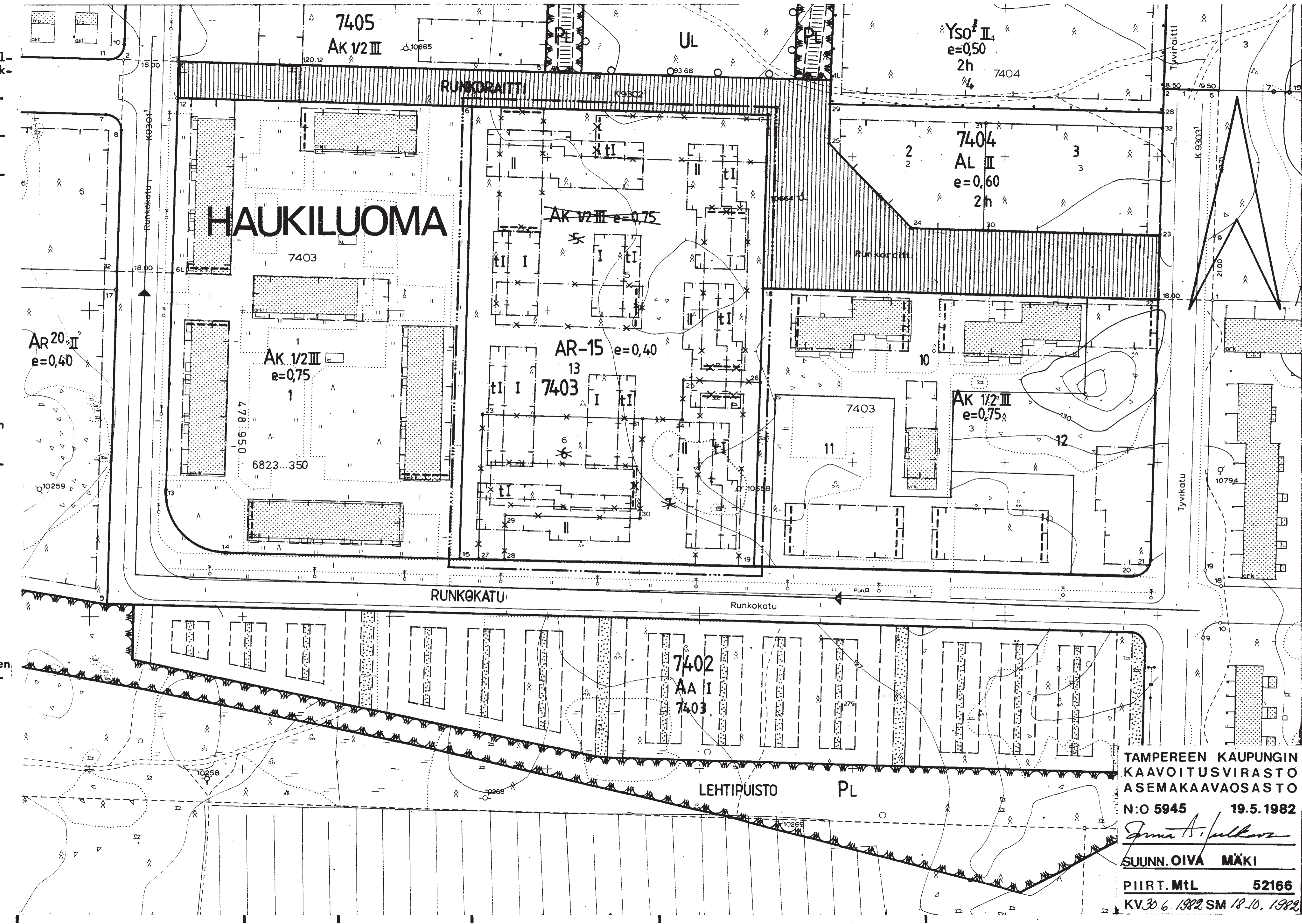
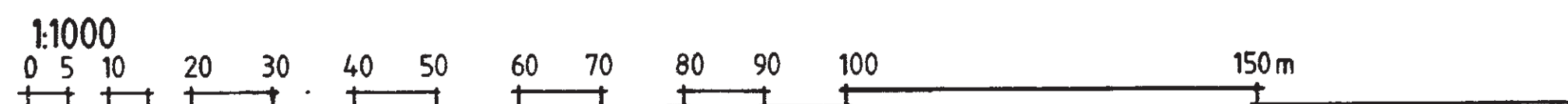
Asutokerrostalojen korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat.

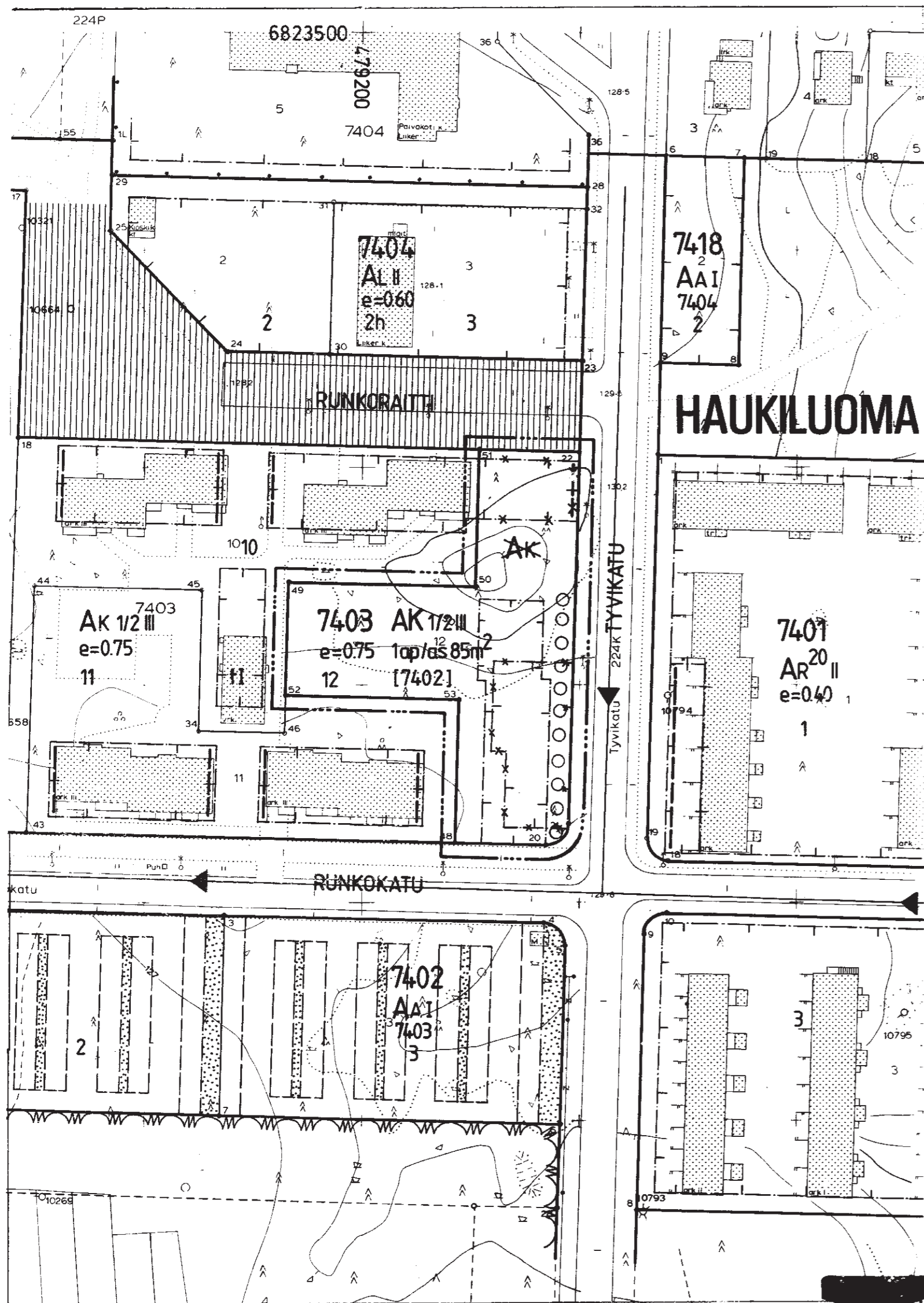
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Maistraatti voi tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Muutetaan 3.6.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4788/28.11.1974, tark. 12.12.1974.



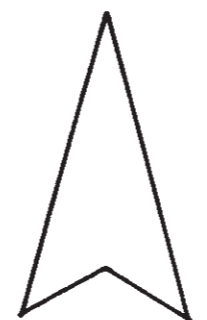
TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIIRASTO  
ASEMAKAVAOSASTO  
N:O 5945 19.5.1982  
SUUNN. OIVA MÄKI  
PIIRT. MTL 52166  
KV.30.6.1982 SM 18.10.1982



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HAUKILUOMA  
 Kortteli n:o 7403  
 Tontti n:o 12



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- × × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HAUKI** Kaupunginosa nimi.
- 7403** Korttelin numero.
- 12 Tontin numero.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.75 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [Rakennusala]
- 1ap/as 85m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- [7402] Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- ○ ○ ○ Istutettava puurivi. Rungon ympärysmitan tulee olla vähintään 10-12 cm.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- [Merkintä rakennusosalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
 Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Maistraatti voi tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa auto-paikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- AR<sup>20</sup>** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AA<sup>7403</sup>** Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- TYVIKATU** Kadun nimi.
- [Katu]
- [Talousrakennuksen rakennusala.]
- [Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.]

Muutetaan 03.06.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4788/28.11.1974.



<b>Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto</b>			
HAUKILUOMA 12/7403 asemak muut.			
Kartta n:o 6619	Arkisto n:o 65166	Suunnittelija M.SALORANTA	Tark. JJ
Piirtäjä HK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 20.8.1987			
Tark. 20.10.1987 Pvm 29.7.1987	<i>Juha Jaakola</i> J. Jaakola Ap. asemakaava-arkkitehti		KH 9.11.1987 KV YM